

Số: 1902/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 126/2021/DS-ST ngày 19/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 và số 131/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221405844/HCM ngày 26/7/2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 156/11 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

a/ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70139193488, hồ sơ gốc số 706/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 11/3/2003, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Khải ngày 08/01/2018:

* Nhà:

- Tổng diện tích sử dụng: 421,2 m².



- Diện tích xây dựng: 355,8 m².
- Kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Số tầng : 01+ lửng.
- * Đất : thuộc thửa số 27; tờ bản đồ số 35 (sơ đồ nền).
- Diện tích: 453,2 m²
- Hình thức sử dụng: + Riêng: : 453,2 m².
+ Chung: 0 m².

Ngoài ra, còn phần diện tích thuộc đất giao thông, không được công nhận, sau này người mua trúng tài sản đấu giá sẽ không được công nhận quyền sử dụng đất.

b/ Theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số Hợp đồng: 14895/TTĐDBĐ_VPĐD (CS1) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 02/6/2022.

* Nhà:

- Số tầng: 01+lửng.
- Cấp (hạng nhà ở): 4.
- Kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 421,1m². + Tầng 1: 355,8 m².
+ Tầng lửng: 65,4m².

* Đất: nhằm thửa cũ:139 (thửa phân chiết 139-1, 139-2), 140 (thửa phân chiết 140-1, 140-2) và đường; tờ bản đồ : số 11, Bộ địa chính phường Tân Tạo, quận Bình Tân (theo tài liệu 2005).

- Diện tích đất: 476,3 m², trong đó : 453,2 m² được công nhận; 23,1m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

Đối với phần diện tích đất: 23,1m² thuộc quy hoạch đất giao thông, không được công nhận, sau này người mua trúng tài sản đấu giá sẽ không được công nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 156/11 Lê Đình Cẩn, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.510.449.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, năm trăm mười triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính theo thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo giá gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đến hết ngày 11/8/2022.*

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với các tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Tuấn Tú